

Примљено:	11-03-2020
Број	прилог
615/3	

Име	Својеручни потпис	Број	Прилог	Вршилац

Еколошко друштво „Авалон“

ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ
И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Број: 407

Датум: 16.03.2020.
НОВИ САД

Покрајински секретаријат за урбанизам и
заштиту животне средине
Нови Сад, Михајла Пупина бр. 16

Предмет : Примедбе и сугестије на Нацрт ПППН „Вршачке планине“

После презентације нацрта ПППН „Вршачке планине“ која је одржана 25.02.2020.године у Вршцу, достављамо Вам наше примедбе и сугестије:

Предлажемо да се уз државни пут II реда од Вршца до Страже изпланира бицикличичко пешачка стаза, која би се у Стражи спојила са планираном националном бицикличичком стазом (која је већ учртана у графичком прилогу). Уз овај путни правац се налазе дудови, који су под заштитом Завода за заштиту природе из Новог Сада.

Такође, предлажемо формирање трасе бицикличичко пешачке стазе уз „пут вина“ од Вршца преко Великог Средишта, Гудурице, Малог Средишта и назад ка Вршцу.

Сматрамо да би ове предложене „стазе здравља“ допринеле туристичкој понуди нашег града и подручја Вршачких планина.

Председник друштва
Будимир Бабић

16 MAR 2020, 23:26
26300 VRS

[Handwritten signature]

Примљено:	11-03-2020
Број	Датум
615/4	



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина

**Покрајински секретаријат за
пољопривреду, водопривреду и шумарство**

Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад
Т: +381 21 487 4411; 456 721 Ф: +381 21 456 040
psp@vojvodina.gov.rs

БРОЈ: 104-325-782/2018-04 ДАТУМ: 06.03.2020. године
ВТ

**Покрајински секретаријат
за урбанизам и заштиту животне средине
21000 Нови Сад
Булевар Михајла Пупина 16**

Предмет: Примедбе на Нацрт Просторног плана подручја посебне намене
Веза: Ваш мејл од „20. februar 2020 10:33“

Поштовани,

електронским путем, дана „20. februar 2020 10:33“ Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине обавестио је овај Секретаријат о следећем:

- да је 06.02.2020. године започео јавни увид у Нацрт Просторног плана подручја посебне намене Предела „Вршачке планине“ (у даљем тексту *Нацрт Плана*) и Извештај о стратешкој процени утицаја Просторног плана подручја посебне намене Предела „Вршачке планине“ на животну средину (у даљем тексту *Извештај*), који ће трајати 30 дана, односно до 06.03.2020. године;
- да су Нацрт просторног плана и Извештај о стратешкој процени доступни на увид у дигиталном облику на званичној интернет адреси Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине (<http://www.ekourbapv.vojvodina.gov.rs>);
- да се примедбе на Нацрт просторног плана и Извештај о стратешкој процени утицаја могу дати у писаном облику, у току трајања јавног увида, до 06.03.2020. године;
- да ће јавна седница Комисије за јавни увид бити одржана 18.03.2020. године у Новом Саду, у згради Скупштине Аутономне покрајине Војводине, у сали 1, Владике Платона 66, са почетком у 15,00 часова.

У претходном периоду, у погледу општег уређења простора обухвата Плана, Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство издао је водна акта:

- **Водне услове број 104-325-782/2018-04 од 20.12.2018. године**, за израду Просторног плана подручја посебне намене Предела „Вршачке планине“, на делу територије Града Вршца (14 насеља која припадају територији Града Вршац: (Велико Средиште, Влајковац, Војводинци, Вршац, Гудурица, Јабланка, Куштиљ, Мало Средиште, Марковац, Месић, Павлиш, Потпорањ, Ритишево и Сочица), оквирне површине око 548,44 km² .
 - Водни услови су издати на основу захтева Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине број 140-35-38/2018-01 од 16.11.2018. године, поднетог у име и по овлашћењу Скупштине аутономне покрајине Војводине, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина број 16;
 - У поступку обраде предмета овај Секретаријат је по службеној дужности прибавио од ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад мишљење у поступку издавања водних услова за израду предметног Плана, издато под бројем I-1402/8-18 ТФ, БП од 19.12.2018. године, које је интегрисано издатим водним условима;
 - Водним условом број 13 прописано је да важност водних услова престаје по истеку годину дана од њиховог издавања, ако у том року није поднет захтев за издавање водне сагласности;

- Водном сагласношћу утврђује се да ли је Нацрт Плана урађен у складу са издатим (важећим) водним условима;
- До 20.12.2019. године није поднет захтев за издавање водне сагласности на План, те је престала важност водних услова број 104-325-782/2018-04 од 20.12.2018. године;

Путем линка из обавештења о стављању Плана на јавни увид преузета је следећа документација:

1. Оглас за јавни увид
2. ПППН предела „Вршачке планине” – текстуални део
3. Р1-Посебна намена простора
4. Р1а-Посебна намена простора подручја посебне намене
5. Р2-Мрежа насеља и инфраструктурни системи
6. Р3-1-Заштита природних и непокретних културних добара
7. Р3-2-Природни ресурси и заштита животне средине
8. Р4-Карта спровођења
9. Извештај о стратешкој процена утицаја ПППН предела „Вршачке планине” на животну средину – текстуални део
10. Извештај о стратешкој процена утицаја ПППН предела „Вршачке планине” на животну средину – графички део

Након увида у Нацрт Плана дају се следеће примедбе:

1. У поглављу I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ЗА ИЗРАДУ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА, 4. СКРАЋЕНИ ПРИКАЗ И ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, 4.1. СКРАЋЕНИ ПРИКАЗ И ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, 4.1.8.2. Водна и комунална инфраструктура,

текст који гласи:

- објекти за заштиту од штетног дејства спољних вода: Вршачки канал и брана Велико Средиште са ретензионим простором, поток Месић и брана Месић са ретензионим простором (објекти обухваћени републичким оперативним планом за одбрану од поплава);

треба да гласи:

- објекти за заштиту од штетног дејства спољних вода (обухваћени републичким оперативним планом за одбрану од поплава): насипи уз Вршачки канал (леви и десни), брана са ретензијом „Велико Средиште” на Марковачком потоку, насипи уз поток Месић (леви и десни), брана са акумулацијом „Месић” на потоку Месић.

2. У поглављу III ПЛАНСКА РЕШЕЊА РАЗВОЈА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ СА УТИЦАЈЕМ ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ НА РАЗВОЈ ПОЈЕДИНИХ ОБЛАСТИ, 2. ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ И КОРИШЋЕЊЕ ПРИРОДНИХ СИСТЕМА И РЕСУРСА У ПОДРУЧЈУ ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ, 2.3. ВОДЕ И ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ,

текст који гласи:

Управљање водама мора се обављати у складу са начелом јединственог водног система, а према плану управљања водама на одређеном водном подручју, те да није дозвољено мењање постојећег водног режима, без прибављања посебних водних услова, спровођења одговарајућих анализа и одговарајуће техничке документације, што подразумева и израду одговарајућих Правилника о начину и условима коришћења водних објеката у (евентуално) новонасталим водно-режимским условима.

треба да гласи:

Управљање водама мора се обављати у складу са Законом о водама („Службени гласник РС”, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-други закон):

- интегрално, путем мера и активности усмерених на одржавање и унапређење водног режима, обезбеђивање потребних количина вода захтеваног квалитета за различите намене, заштиту вода од загађивања и заштиту од штетног дејства вода (чл. 24.)
- у складу са начелима утврђеним Законом о водама: одрживог развоја, целовитости, обезбеђивања заштите од штетног дејства вода, "корисник

плаћа", "загађивач плаћа", учешћа јавности, уважавања најбољих доступних техника (чл. 25.);

- према планским документима за управљање водама утврђеним истим законом: Стратегија управљања водама на територији Републике Србије, план управљања водама, годишњи програм управљања водама, планови којима се уређује заштита од штетног дејства вода, и то: план управљања ризицима од поплава, општи и оперативни план за одбрану од поплава, као и планови којима се уређује заштита вода (план заштите вода од загађивања и програм мониторинга) (чл. 29.), која се доносе на начин прописан такође Законом о водама;
- при чему није дозвољено мењање постојећег водног режима без прибављања водних аката од надлежних органа, како би се обезбедио јединствени водни режим и остваривање управљања водама, у складу са Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије, планом управљања водама и одговарајућом техничком документацијом;
- за коришћење водних објеката у (евентуално) новонасталим водно-режимским условима израђује се одговарајућа техничка документација, у складу са прибављеним водним актима;
- начин, услови и обим коришћења вода, начин, услови и обим испуштања отпадних вода, складиштења и испуштања хазардних и других супстанци које могу загадити воду, као и услови за друге радове којима се утиче на водни режим утврђују се Водном дозволом (чл. 122.);
- ради очувања и одржавања водних тела површинских и подземних вода и заштитних и других водних објеката, спречавања погоршања водног режима, обезбеђења пролаза великих вода и спровођења одбране од поплава, као и заштите животне средине, морају се поштовати забране и ограничења из чл. 133. Закона о водама, обавезе из чл. 134., 136. и 137. и предузимати радње из чл. 135. Закона о водама;

текст који гласи:

На водном земљишту није дозвољена било каква градња сталних објеката, али се може без ограничења користити за пољопривредну производњу, плантажне засаде (шуме, воћњаци, виногради), спортске и рекреационе површине, али без објеката који би могли да ометају развој система за заштиту од вода и спровођење мера одбране (прилаз грађевинске механизације, проширење постојећих насипа при њиховом надвишењу, реализацију дренажних система). На водном земљишту које је у оквиру природних добара, потребно је активности ускладити са мерама заштите природе.

треба да гласи:

Водно земљиште је намењено за одржавање и унапређење водног режима, у складу са Законом о водама, а посебно за: •изградњу, реконструкцију и санацију водних објеката, •одржавање корита водотока и водних објеката, •спровођење мера које се односе на уређење водотока и заштиту од штетног дејства вода, уређење и коришћење вода и заштиту вода. Осим за наведене намене, водно земљиште може се користити и за: •спорт, рекреацију и туризам, •обављање пољопривредне делатности и друго предвиђено чл. 10. Закона о водама, при чему се у свему морају поштовати забране и ограничења из чл. 133. истог закона. На водном земљишту које је у оквиру природних добара, потребно је активности ускладити са мерама заштите природе, на начин да се активности водопривреде не ограничавају.

3. У поглављу III ПЛАНСКА РЕШЕЊА РАЗВОЈА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ СА УТИЦАЈЕМ ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ НА РАЗВОЈ ПОЈЕДИНИХ ОБЛАСТИ, 5. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА У ПОДРУЧЈУ ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ И ПОВЕЗИВАЊЕ СА ДРУГИМ МРЕЖАМА, 5.2. ВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА, Водни објекти за уређење водотока и за заштиту од поплава, ерозија и бујица

пре текста на страни 63. који гласи:

Заштићена зона представља појас ширине 50 m, мерено од ножице насипа брањеног дела. У том подручју је забрањено вршити било какве радње без одобрења ЈВП „Воде Војводине“. Сви насипи и ретенциони простори на територији Републике Србије, су у Републичком оперативном плану одбране од поплава и подлежу посебном начину одржавања. У оквиру редовног одржавања два пута годишње се врши кошење траве и тарупирање шибља, како на телу насипа тако и на принасипском појасу. У зависности од потребе врши се хемијски третман корова како коренов систем не би оштетио тело насипа.

треба додати текст који гласи:

Водни објекти за заштиту од поплава према чл. 16. Закона о водама су: главни, секундарни и летњи насипи са припадајућим објектима (уставе, црпне станице), кејски и одбрамбени зидови, растеретни и латерални канали, као и бране са акумулацијама и ретензијама са припадајућим објектима за одбрану од поплава и други објекти за заштиту од поплава. Ради очувања и одржавања водних објеката за заштиту од поплава и спровођења одбране од поплава, као и заштите животне средине, морају се поштовати све забране и ограничења дефинисане чл. 133. Закона о водама.

а текст који гласи:

Заштићена зона представља појас ширине 50 m, мерено од ножице насипа брањеног дела. У том подручју је забрањено вршити било какве радње без одобрења ЈВП „Воде Војводине“. Сви насипи и ретенциони простори на територији Републике Србије, су у Републичком оперативном плану одбране од поплава и подлежу посебном начину одржавања. У оквиру редовног одржавања два пута годишње се врши кошење траве и тарупирање шибља, како на телу насипа тако и на принасипском појасу. У зависности од потребе врши се хемијски третман корова како коренов систем не би оштетио тело насипа.

треба да гласи:

Заштићена зона представља појас ширине 50 m, мерено од ножице насипа брањеног дела. У том подручју је забрањено вршити било какве радње без одобрења ЈВП „Воде Војводине“ и водних аката прибављених од надлежног органа. Сви насипи и ретенциони простори на територији Републике Србије, су у Републичком оперативном плану одбране од поплава и подлежу посебном начину одржавања. У оквиру редовног одржавања (оквирно) два пута годишње се врши кошење траве и тарупирање шибља, како на телу насипа тако и на принасипском појасу. У зависности од потребе врши се хемијски третман корова како коренов систем не би оштетио тело насипа.

непосредно после текста на страни 63. који гласи:

Заштита од ерозије и бујица

У погледу угрожености од ерозије и бујичних токова, за простор обухваћен овим Просторним планом може се констатовати да је подручје Вршца угрожено еолском, плувијалном ерозијом и бујичним токовима.

треба додати текст који гласи:

Водни објекти за заштиту од ерозије и бујица према чл. 16. Закона о водама су: преграде, уставе, регулација доњих токова бујица, обалоутврде, биотехнички објекти и други објекти за заштиту од ерозије и бујица. Ради очувања и одржавања заштитних и других водних објеката, као и заштите животне средине, морају се поштовати све забране и ограничења дефинисане чл. 133. Закона о водама.

4. У поглављу III ПЛАНСКА РЕШЕЊА РАЗВОЈА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ СА УТИЦАЈЕМ ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ НА РАЗВОЈ ПОЈЕДИНИХ ОБЛАСТИ, 5. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА У ПОДРУЧЈУ ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ И ПОВЕЗИВАЊЕ СА ДРУГИМ МРЕЖАМА, 5.2. ВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА, Водни објекти за заштиту од штетног дејства унутрашњих вода-одводњавање

пре текста на страни 64. који гласи:

Решење одвођења вишка воде са мелиорационог подручја преко црпних станица и/или гравитационо у Дунав, претпоставља коришћење постојеће каналске мреже за одводњавање, респектујући одржавање у њој толерантно максималних нивоа воде. Системи главних канала и каналске мреже нижег реда диспозиционо су непромењени и остају као основно решење за прихватање вишка воде од падавина са парцела, уз истовремено регулисање нивоа подземних вода на угроженим површинама.

треба додати текст који гласи:

Водни објекти за заштиту од штетног дејства унутрашњих вода - одводњавање према чл. 17. Закона о водама су: *објекти основне каналске мреже за одводњавање (главни и сабирни одводни канали у које се сливају воде из хидромелиорационог система или његовог дела, са објектима и уређајима на њима у функцији

одводњавања или одржавања (пропусти на каналима, сифони, степенице, брзотоци, уставе, црпне станице и слично) и главне црпне станице и уставе за одвођење вода из система у реципијент (природни, односно вештачки водоток)), •објекти детаљне каналске мреже за одводњавање (детаљни канали за непосредно прикупљање воде са пољопривредних и других површина и њихово одвођење у основну каналску мрежу, као и објекти на детаљним одводним каналима (пропусти, сифони, степенице, брзотоци, уставе, црпне станице и слично)). Ради очувања и одржавања водних објеката за заштиту од штетног дејства унутрашњих вода, као и заштите животне средине, морају се поштовати све забране и ограничења дефинисане чл. 133. Закона о водама.

текст на страни 64. који гласи:

Такође, битно је истаћи да инспекциона стаза у насељеним местима треба да постоји са обе стране канала и да буде ширине 5 m мерено од ивица канала у грађевинском рејону, а у ванграђевинском 10 m.

треба да гласи:

Такође, битно је истаћи да стално проходна и стабилна радно-инспекциона стаза у насељеним местима треба да постоји са обе стране канала и да буде ширине 5 m мерено од ивица канала у грађевинском рејону, а у ванграђевинском 10 m, Дуж обала канала ОКМ Хс ДТД Банатска Паланка-Нови Бечеј мора се обезбедити стално проходна и стабилна радно-инспекциона стаза за пролаз и рад механизације која одржава канал, чија ширина не сме бити мања од 7,0m.

У радно-инспекционом појасу забрањена је изградња надземних објеката (зграде, шахтови, вентили, сађење дрвећа, постављање ограда и сл.) и остале активности прописане чл. 133. Закона о водама.

после текста на страни 64. који гласи:

Такође, битно је истаћи да инспекциона стаза у насељеним местима треба да постоји са обе стране канала и да буде ширине 5 m мерено од ивица канала у грађевинском рејону, а у ванграђевинском 10 m.

а пре наслова „Водни објекти за коришћење вода”, треба додати текст:

Ради очувања виталних интереса водопривреде наведене су активности које имају приоритет и које се не смеју условљавати и ограничавати:

— не могу се мењати границе и намена водног земљишта без посебне сагласности ЈВП „Воде Војводине” Нови Сад, а стављање под заштиту одређених делова предметног подручја није могуће без позитивног мишљења ЈВП „Воде Војводине”,

— не могу се ограничавати ни условљавати, како временски, тако ни по врсти радова и средстава која се користе радови на одржавању водних објеката и водотока (редовно и инвестиционо одржавање објеката, измуљивање каналске мреже, кошење, тарупирање, одржавање заштитних објеката–насипа, црпних станица, устава, мостова, пропуста, дикера,...),

— извођење радова на водним објектима (црпним станицама, насипима, каналској мрежи) мора имати апсолутни приоритет, без обзира на период вегетације, постојећа станишта или миграције, недозвољено је ограничавати комуникацију по водном земљишту и приступ водним објектима. Стручне службе задржавају право да у сваком моменту, уколико је то интерес водопривреде, обављају манипулацију приобалним делом,

— потребно је уважавати да се на обалама мелиорационих канала налазе радно-инспекционе стазе, који су ширине мин. 10m, у ванграђевинском реону, а у грађевинском реону овај појас може бити и ужи, али не испод 5m, а за канал ОКМ Хс ДТД Банатска Паланка-Нови Бечеј не испод 7m,

— уколико је то потребно, за спровођење одбране од поплаве, не сме се ометати коришћење прве и друге одбрамбене линије и евентуално формирање, односно коришћење постојећих (и планираних) ретензија, као ни коришћење материјала за градњу заштитних објеката-позајмишта,

— није прихватљиво ограничавање у погледу коришћења хербицида као заштитне мере и средстава за уништавање глодара у циљу спречавања оштећења насипа од деловања глодара,

— управљање водама мора се обављати у складу са начелом јединства водног система, а према плану управљања водама на одређеном водном подручју, те није дозвољено мењање постојећег водног режима.

5. У поглављу III ПЛАНСКА РЕШЕЊА РАЗВОЈА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ СА УТИЦАЈЕМ ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ НА РАЗВОЈ ПОЈЕДИНИХ ОБЛАСТИ, 5. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА У ПОДРУЧЈУ ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ И ПОВЕЗИВАЊЕ СА ДРУГИМ МРЕЖАМА, 5.2. ВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА, Водни објекти за сакупљање, одвођење и пречишћавање отпадних вода и заштиту вода

текст на страни 65. који гласи:

Туристички локалитети и центри ће проблем одвођења отпадних вода решавати преко компактних мини-уређаја за биолошко пречишћавање, или ће се отпадне воде евакуисати у водонепропусне септичке јаме које ће се периодично празнити аутоцистернама, ангажовањем надлежне комуналне организације, а садржај одвозити на депонију.

У складу са чланом 16. Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12), испуштање отпадних вода након спроведеног пречишћавања не сме погоршати квалитет реципијента.

треба да гласи:

У складу са чланом 16. Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16), у случају да изградња система јавне канализације и пречишћавања комуналних отпадних вода није економски оправдана у односу на корист коју би произвела у смислу заштите животне средине, користе се појединачни системи или други одговарајући начини пречишћавања којима се постижу граничне вредности емисије или исти ниво заштите вода. У случају да виши степен пречишћавања комуналних отпадних вода из агломерација мањих од 150.000 еквивалент становника (ЕС) не би допринео смањењу загађења реципијента, може се применити нижи степен пречишћавања, уз следеће услове: 1) најмање секундарно пречишћавање или одговарајуће пречишћавање комуналних отпадних вода уз испитивање комуналних отпадних вода како је прописано законом којим се уређују воде; 2) када се докаже студијом о процени утицаја на животну средину да испуштање комуналних отпадних вода након спроведеног планираног пречишћавања неће погоршати квалитет реципијента.

Сходно наведеном, туристички локалитети и центри ће проблем одвођења отпадних вода решавати преко компактних мини-уређаја за биолошко пречишћавање, или ће се отпадне воде евакуисати у водонепропусне септичке јаме (без упојних јама/бунара) које ће се периодично празнити аутоцистернама, ангажовањем надлежне комуналне организације, а садржај одвозити на најближи уређај за пречишћавање отпадних вода (УПОВ, насељски или централни).

6. У поглављу IV ПРАВИЛА УПОТРЕБЕ ЗЕМЉИШТА, ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, 1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ОРГАНИЗАЦИЈЕ ЗЕМЉИШТА, 1.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПО ПРОСТОРНИМ ЦЕЛИНАМА, 1.1.2. Правила уређења за подручје посебне намене

текст на страни 74. који гласи:

За цело подручје просторних подцелина ПИО „Вршачке планине“ и Заштићено станиште „Мали Вршачки рит“ обавезна је директна примена Просторног плана за шумско земљиште, пољопривредно земљиште и водно земљиште а према Рефералној карти број 4. „Карта спровођења“ и дефинисаним урбанистичким и другим условима за уређење и изградњу саобраћајне и друге инфраструктурне мреже, мерама заштите и правилима грађења.

треба да гласи:

За цело подручје просторних подцелина ПИО „Вршачке планине“ и Заштићено станиште „Мали Вршачки рит“ обавезна је директна примена Просторног плана за шумско земљиште, пољопривредно земљиште и водно земљиште а према Рефералној карти број 4. „Карта спровођења“ и дефинисаним урбанистичким и другим условима

надлежних органа за уређење и изградњу саобраћајне и друге инфраструктурне мреже, мерама заштите и правилима грађења.

7. У поглављу IV ПРАВИЛА УПОТРЕБЕ ЗЕМЉИШТА, ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, 1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ОРГАНИЗАЦИЈЕ ЗЕМЉИШТА, 1.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПО ПРОСТОРНИМ ЦЕЛИНАМА, 1.1.2. Правила уређења за подручје посебне намене, 1.1.2.2. Правила уређења просторној подцелини Заштићено станиште „Мали Вршачки рит“

у тексту на страни 74. који гласи:

У циљу одрживог коришћења овог подручја, спровођења свих мера заштите и контролисаног развоја заштићеног природног добра, обезбедити неопходну инфраструктуру на принципима коришћења одрживих извора енергије:

- контролу и одржавање вегетације око постојећих стаза са циљем функционалног одржавања мреже комуникација;
- унапређење стања мреже комуникација постављањем еколошких материјала;
- полагање спољне канализационе мреже са прикључком на био-јаму која има функцију и уређаје за биолошко аеробно пречишћавање отпадних вода одговарајуће запремине;
- израду бушних бунара дубине 50 m, постављање водоводне инсталације у бунар и израда спољне водоводне мреже од објекта управљача до бунара за довод техничке воде.

треба образложити предложену дубину бушења бунара од 50m или дубину бушења бунара везати за опште појмове (као што су: прва издан, основни водоносни комплекс и сл.).

текст на страни 74. који гласи:

На **водном земљишту** (потоци и канали) није дозвољена изградња осим инфраструктурних објеката, уз обезбеђивање заштите и интегритета водног земљишта, а према условима и мерама заштите природе и водних услова надлежног органа. Уређење потока и канала радити према условима из овог Просторног плана и условима надлежне водопривредне организације.

треба да гласи:

На водном земљишту (потоци и канали) могу се спроводити активности и мере за одржавање и унапређење водног режима (основне намене водног земљишта из чл. 10. Закона о водама), а није дозвољена изградња осим инфраструктурних објеката. Све наведене активности могу се реализовати уз обезбеђивање заштите и интегритета водног земљишта, а према условима и мерама заштите природе и водних услова надлежног органа. Уређење потока и канала радити према условима из овог Просторног плана и условима надлежног органа водопривреде.

8. У поглављу IV ПРАВИЛА УПОТРЕБЕ ЗЕМЉИШТА, ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, 1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ОРГАНИЗАЦИЈЕ ЗЕМЉИШТА, 1.2. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ, 1.2.1. Саобраћајна инфраструктура, Водни саобраћај

текст на страни 79. који гласи:

Приликом изградње објеката у оквиру водног-пловног пута ХС ДТД, услове треба тражити од надлежног предузећа (ЈВП Воде Војводине) које је задужено за одржавање и развој водних-пловних путева.

треба да гласи:

Приликом изградње објеката у оквиру водног-пловног пута ХС ДТД за чије одржавање и развој је задужено ЈВП «Воде Војводине» Нови Сад, услове треба тражити од надлежног органа водопривреде.

9. У поглављу IV ПРАВИЛА УПОТРЕБЕ ЗЕМЉИШТА, ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, 1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ОРГАНИЗАЦИЈЕ ЗЕМЉИШТА, 1.4. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНОГ И КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА, ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И

ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ, 1.4.2.1. Заштићена подручја, Заштићено станиште „Мали Вршачки рит“

У Табели 21. Режим заштите II (другог) степена, засенчен текст на страни 117. који гласи:

Забрањује се:	<ul style="list-style-type: none"> - изградња нових јавних путева; - уклањање травног покривача са површинским слојем земљишта.
Ограничава се:	<ul style="list-style-type: none"> - изградња објеката и инфраструктуре, на објекте за потребе управљања заштићеним подручјем и одрживог пашарења; - пашарење, на просторно и временски ограничене активности, у складу са капацитетом и природним вредностима; - кошење, на просторно и временски ограничене активности, уз примену заштитних мера за флору и фауну; - уклањање приобалне, плутајуће и подводне вегетације, на потребе ревитализације и одржавања канала, с тим што временски размак између два чишћења истог канала треба да буде већи од 3 године - сеча аутохтоних врста дрвећа, на активности за потребе ревитализације и спречавања пренамножавања патогена; - лов, на контролу патогена и пренамножавања предатора;

треба да гласи:

- уклањање приобалне, плутајуће и подводне вегетације, на потребе ревитализације и одржавања канала, с тим што се препоручује да временски размак између два чишћења истог канала треба да буде већи од 3 године

Такст на страни 93. који гласи:

Мере очувања и унапређења:

- очување репрезентативних геолошких, геоморфолошких и хидролошких појава и одлика, биогеографских обележја подручја, предеоног, екосистемског, специјског и генског диверзитета;
- ревитализација станишта;
- одржавање каналске мреже коришћењем биолошких метода;

треба да гласи:

- одржавање каналске мреже коришћењем биолошких метода када је то могуће и изводљиво;

У Табели 24. Режим заштите II (другог) степена, засенчен текст на страни 94. који гласи:

Ограничава се:	<ul style="list-style-type: none"> - Изградња објеката и инфраструктуре, на објекте за потребе управљања заштићеним подручјем и одрживог пашарења; - Пашарење, на просторно и временски ограничене активности, у складу са капацитетом станишта и природним вредностима; - Кошење, на просторно и временски ограничене активности, уз примену заштитних мера за флору и фауну; - Уклањање приобалне, плутајуће и подводне вегетације, на просторно и временски ограничено за потребе ревитализације и одржавања канала, ван репродуктивног периода и хибернације водоземаца и гмизаваца и са временским размаком између два чишћења истог канала већим од 3 године, осим у изузетним ситуацијама уз одобрење надлежног органа.
-----------------------	--

треба да гласи:

- Уклањање приобалне, плутајуће и подводне вегетације, на просторно и временски ограничено за потребе ревитализације и одржавања канала, с тим што се препоручује да се активности врше ван репродуктивног периода и хибернације водоземаца и гмизаваца и да временски размак између два чишћења истог канала треба да буде већи од 3 године, уз усаглашавање са надлежним органом.

10. У поглављу IV ПРАВИЛА УПОТРЕБЕ ЗЕМЉИШТА, ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, 1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ОРГАНИЗАЦИЈЕ ЗЕМЉИШТА, 1.4. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНОГ И КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА, ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ, 1.4.2.2. Станишта заштићених и строго заштићених врста

У Табели 26. Услови и мере заштите на стаништима заштићених и строго заштићених врста која се налазе ван грађевинских подручја, засенчен текст на страни 97. који гласи:

Прибавити посебне услове заштите природе за следеће активности:	изградња и реконструкција инфраструктуре и објеката, планирање рекреативних активности уређење вода, радови на одржавању каналске мреже укључујући и уклањање вегетације и остали мелиорациони радови; геолошка и друга истраживања; подизање ваншумског зеленила, сеча дрвореда, група стабала и шумица, крчење жбуња, паљење вегетације ливада, пашњака и трстика, као и ревитализацију станишта, формирање појилишта (копање јаме, бушење новог или обнављање запушеног бунара), као и за подизање привремених објеката (надстрешнице и сл.).
---	--

треба да гласи:

- изградња и реконструкција инфраструктуре и објеката, планирање рекреативних активности уређење вода, геолошка и друга истраживања; подизање ваншумског зеленила, сеча дрвореда, група стабала и шумица, крчење жбуња, паљење вегетације ливада, пашњака и трстика, као и ревитализацију станишта, формирање појилишта (копање јаме, бушење новог или обнављање запушеног бунара), као и за подизање привремених објеката (надстрешнице и сл.).

На састанку од 14.06.2019. године одржаном у просторијама Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине са циљем проналажења компромиса у погледу вршења водопривредне делатности у заштићеним подручјима. Након састанка сачињена је Службена белешка :

БРОЈ: 140-службено-69/2019-01 ДАТУМ: 27.06.2019. године

БЕЛЕШКА СА САСТАНКА

одржаног 14.06.2019. године у просторијама Покрајинском секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине, канцеларији 47 у приземљу.

Један од закључака био је да се већ текстом Плана за конкретно заштићено подручје дају/предефинишу услови заштите природе за стандардне водопривредне активности (уређење вода, радови на одржавању каналске мреже укључујући и уклањање вегетације и остали мелиорациони радови) *како би водопривреда могла да временски и финансијски благовремено планира своје радове и усклади их за постављеним условима, а не да накнадно мора да тражи услове заштите природе за своје стандардне активности (осим за заштићена подручја I категорије).*

11. У поглављу IV ПРАВИЛА УПОТРЕБЕ ЗЕМЉИШТА, ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, 1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ОРГАНИЗАЦИЈЕ ЗЕМЉИШТА, 1.4. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНОГ И КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА, ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ, 1.4.2.3. Еколошки коридори и заштитне зоне еколошких коридора и станишта

текст на страни 98. који гласи:

- Обезбедити отвореност канала/водотока са улогом еколошких коридора на целој дужини (извршити ревитализацију коридора код зацењених деоница) и обезбедити проходност уређењем зеленила у зони црпних станица.

треба да гласи:

- Обезбедити отвореност канала/водотока са улогом еколошких коридора на целој дужини, (где је то могуће без угрожавања интереса водопривреде, извршити ревитализацију коридора код зацењених деоница) и обезбедити проходност уређењем зеленила у зони црпних станица.

текст на страни 98. који гласи:

- Земљиште канала/водотока треба да има травну вегетацију у ширини од најмање 4 m, а оптимално 6 m код локалних коридора, а код регионалних коридора у ширини од најмање 10 m, а оптимално 20 m (у случају ужег појаса приобалног земљишта од наведених вредности, обезбедити травни појас до границе водног земљишта). Травна вегетација се одржава редовним кошењем. Забрањено је узурпирати приобално земљиште коридора преоравањем, изградњом објеката и сл.

треба да гласи:

Земљиште канала/водотока треба да има травну вегетацију у ширини од најмање 5 m (колико је минимална ширина радно-инспекционог појаса), а оптимално 6 m код локалних коридора, а код регионалних коридора у ширини од најмање 10 m, а оптимално 20 m (у случају ужег појаса приобалног земљишта од наведених вредности, обезбедити травни појас до границе водног земљишта). Травна вегетација се одржава редовним кошењем. Забрањено је узурпирати приобално земљиште коридора преоравањем, изградњом објеката и сл., сходно чл. 133. Закона о водама.

12. У поглављу IV ПРАВИЛА УПОТРЕБЕ ЗЕМЉИШТА, ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, 1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ОРГАНИЗАЦИЈЕ ЗЕМЉИШТА, 2.4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ВОДНОМ ЗЕМЉИШТУ

текст на страни 114. који гласи:

На водном земљишту није дозвољена било каква градња сталних објеката, али се може без ограничења користити за пољопривредну производњу, плантажне засаде (шуме, воћњаци, виногради), спортске и рекреационе површине, али без објеката који би могли да ометају развој система за заштиту од вода и спровођење мера одбране (прилаз грађевинске механизације, проширење постојећих насипа при њиховом надвишењу, реализацију дренажних система). На водном земљишту које је у оквиру природних добара, потребно је активности ускладити са мерама заштите природе;

треба да гласи:

Водно земљиште је намењено за одржавање и унапређење водног режима, у складу са Законом о водама, а посебно за: •изградњу, реконструкцију и санацију водних објеката, •одржавање корита водотока и водних објеката, •спровођење мера које се односе на уређење водотока и заштиту од штетног дејства вода, уређење и коришћење вода и заштиту вода. Осим за наведене намене, водно земљиште може се користити и за: •спорт, рекреацију и туризам, •обављање пољопривредне делатности и друго предвиђено чл. 10. Закона о водама, при чему се у свему морају поштовати забране и ограничења из чл. 133. истог закона. На водном земљишту које је у оквиру природних добара, потребно је активности ускладити са мерама заштите природе, на начин да се активности водопривреде не ограничавају.

текст на страни 115. који гласи:

Изградња нових водопривредних објеката и реконструкција постојећих водопривредних објеката, као и објеката у служби истих на постојећим каналима (црпне станице, уставе, трафостанице), вршиће се на основу Просторног плана, услова надлежног водопривредног предузећа, услова надлежне институције за заштиту природе, уколико су водопривредни објекти у оквиру просторних целина које су значајне за очување биолошке разноврсности (заштићена подручја, станишта заштићених врста, еколошки коридори) и других услова.

треба да гласи:

Изградња нових водопривредних објеката и реконструкција постојећих водопривредних објеката, као и објеката у служби истих на постојећим каналима (црпне станице, уставе, трафостанице и др.), вршиће се на основу Просторног плана, услова надлежног органа водопривреде, услова надлежне институције за заштиту природе, уколико су водопривредни објекти у оквиру просторних целина које су значајне за очување биолошке разноврсности (заштићена подручја, станишта заштићених врста, еколошки коридори) и других услова.

13. У поглављу IV ПРАВИЛА УПОТРЕБЕ ЗЕМЉИШТА, ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, 1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ОРГАНИЗАЦИЈЕ ЗЕМЉИШТА, 2.6. КРИТЕРИЈУМИ КОЈИМА СЕ УТВРЂУЈЕ ЗАБРАНА ГРАЂЕЊА НА ОДРЕЂЕНОМ ПРОСТОРУ ИЛИ ЗА ОДРЕЂЕНЕ ВРСТЕ ОБЈЕКТАТА, 2.6.4. Зоне заштите око водних објеката (одбрамбених насипа и канала)

текст на страни 119. и 120. који гласи:

За планирање извођења објеката и радова у зони насипа прве одбрамбене линије предвидети такво уређење простора и његово коришћење којим се неће угрозити нормално функционисање одбрамбене линије, као и спровођење одбране од поплава. У зони одбрамбене линије, са брањене стране одбрамбеног насипа поштовати следеће:

- у појасу ширине 10 m од брањене ножице насипа оставити слободан простор за радно-инспекциону стазу и пролаз возила и механизације службе одбране од поплава и спровођења одбране од поплава. У том појасу није дозвољено планирати изградњу никаквих ни подземних ни надземних објеката, нити постављање ограда и слично;
- у појасу од 10 m до 30 m од брањене ножице насипа могу се планирати приступни путеви, паркинг простори и слични објекти нискоградње. Није дозвољено планирати изградњу надземних објеката, постављање ограда, копање бунара, канала и сл, нити планирати радове који би штетно утицали на насип прве одбрамбене линије и који би умањили његову сигурност са гледишта водопривреде;
- у појасу од 30 m до 50 m од брањене ножице насипа могућа је изградња, адаптација доградња и реконструкција објеката плитко фундираних (дубине фундирања максимално 1 m од постојеће коте терена). Није дозвољено планирати изградњу сутерена (подрума). У овом појасу може се планирати постављање цевовода, каблова и друге подземне инфраструктуре (дубине рова максимално до 1 m од постојеће коте терена);
- на растојању већем од 50 m од брањене ножице насипа могу се градити објекти, копати бунари, ровови, канали и др.

треба да гласи:

Према чл. 16. Закона о водама водни објекти за заштиту од поплава су: главни, секундарни и летњи насипи са припадајућим објектима (устане, црпне станице), кејски и одбрамбени зидови, растеретни и латерални канали, као и бране са акумулацијама и ретензијама са припадајућим објектима за одбрану од поплава и други објекти за заштиту од поплава. Саставним делом насипа за одбрану од поплава сматра се и заштитни појас са шумом и заштитним зеленилом (заштитне шуме) у инундационом подручју, у ширини 50 m поред насипа, одводни канали паралелни насипу у брањеном подручју, на удаљености од 10m до 50m од ножице насипа (зависно од карактеристика водотока и објекта), као и сервисни путеви у брањеном подручју за спровођење одбране од поплава.

За планирање извођења објеката и радова у зони насипа прве одбрамбене линије предвидети такво уређење простора и његово коришћење којим се неће угрозити нормално функционисање одбрамбене линије, као и спровођење одбране од поплава. У зони одбрамбене линије, са брањене стране одбрамбеног насипа заштитни појас насипа је ширине 50m, у коме се морају се поштовати сва ограничења постављена чланом 133. Закона о водама, а за све активности у том појасу морају се прибавити водни услови надлежног органа водопривреде.

текст на страни 120. који гласи:

За планирање изградње објеката и извођења радова у зони мелиорационих канала поштовати следеће:

- дуж обала канала планирати стално проходну и стабилну радно-инспекциону стазу ширине минимум 5 m у грађевинском подручју и 10 m у ванграђевинском подручју, за пролаз и рад механизације која одржава канал. У овом појасу не сме се планирати изградња никаквих надземних објеката (зграде, шахтови, вентили и др.), не сме се планирати садња дрвећа, постављање ограда и слично;

треба да гласи:

- дуж обала канала планирати стално проходну и стабилну радно-инспекциону стазу ширине минимум 5 m у грађевинском подручју и 10 m у ванграђевинском подручју, за пролаз и рад механизације која одржава канал. Дуж обала канала ОКМ Хс ДТД Банатска Паланка-Нови Бечеј мора се обезбедити стално проходна и стабилна радно-инспекциона стаза за пролаз и рад механизације која одржава канал, чија ширина не сме бити мања од 7,0m. У радно-инспекционом појасу забрањена је изградња надземних објеката (зграде, шахтови, вентили, сађење дрвећа, постављање ограда и сл.) и остале активности прописане чл. 133. Закона о водама.

14. У поглављу IV ПРАВИЛА УПОТРЕБЕ ЗЕМЉИШТА, ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, 1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ОРГАНИЗАЦИЈЕ ЗЕМЉИШТА, 2.1. СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНОВА У ПОДРУЧЈУ ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ, 2.1.6. Смернице за израду плана детаљне регулације „Долина потока Месић”

текст на страни 128. који гласи:

Заштитни појас и смернице за израду плана детаљне регулације „Долине потока Месић”:

треба да гласи:

Заштитни појас и смернице за израду плана детаљне регулације „Долине потока Месић” (осим за деоницу где постоји изграђен насип):

15. У поглављу IV ПРАВИЛА УПОТРЕБЕ ЗЕМЉИШТА, ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, 1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ОРГАНИЗАЦИЈЕ ЗЕМЉИШТА, 2.2. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА У „ЗОНИ УТИЦАЈА НА ПОСЕБНУ НАМЕНУ” - ПОДРУЧЈЕ ВАН ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ, 2.2.1. Смернице за израду планских докумената чије је доношење у надлежности Града Вршца ван подручја посебне намене

текст на страни 130. који гласи:

У оквиру зоне утицаја на посебну намену, обавезна је примена следећих смерница дефинисаних Просторним планом:

- морају се испоштовати сви услови и мере заштите вредности карактера предела, културне баштине, природе и заштите животне средине дефинисани Просторним планом;
- дозвољено је мењати основну намену површина ван граница просторних подцелина посебне намене само ако се тим изменама не нарушава посебна намена и дефинисане мере заштите;

треба да гласи:

У оквиру зоне утицаја на посебну намену, обавезна је примена следећих смерница дефинисаних

Просторним планом:

- морају се испоштовати сви услови и мере заштите вредности карактера предела, културне баштине, природе и заштите животне средине дефинисани Просторним планом;
- дозвољено је мењати основну намену површина ван граница просторних подцелина посебне намене само ако се тим изменама не нарушава посебна намена и дефинисане мере заштите. Границе и намена водног земљишта не могу се мењати без посебне сагласности ЈВП „Воде Војводине”;

ПО ОВЛАШЋЕЊУ ПОКРАЈИНСКОГ СЕКРЕТАРА
В.Д. ПОМОЋНИКА СЕКРЕТАРА

Miroslav Dunjić

1260631866-1

703977880011

Digitally signed by

Miroslav Dunjić

1260631866-170397788

0011

Date: 2020.03.06

15:54:38 +01'00'

Мирослав Дуњић

Доставити :

- Наслову
- Архиви

Примљено:	11-03-2020
Број	Опш. ред.
615/2	

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ, ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: Сл. 19/2020
Датум: 27.02.2020. године
Вршац, Трг Победи бр. 1
Тел. бр. 800-563

Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине
391
Датум: 04.03.2020
НОВИ САД

Покрајински секретаријат за урбанизам и
заштиту животне средине
Нови Сад, Михајла Пупина бр. 16

Предмет : Примедбе и сугестије на Нацрт ПППН „Вршачке планине“

После презентације нацрта ПППН „Вршачке планине“ која је одржана 25.02.2020.године у Вршцу, достављамо Вам наше примедбе и сугестије

-Сматрамо да је још једном неопходно преиспитати границу обухвата Плана, односно зону утицаја на посебну намену, јер се унутар те границе налази и урбано подручје Града Вршца.

-Не слажемо се са трасом планиране локалне железничке пруге која је у РК2-Мрежа насеља и инфраструктурни системи, графички провучена од постојеће пруге Вршац-Румунска граница (код Ватина) преко града, градског језгра и два трга ка Великом Средишту и даље ка румунској граници (код Марковца). Овај предлог трасе обавезно укинути и избрисати га из графичких прилога. Евентуалну трасу планиране локалне железничке пруге ускладити са коридором из Просторног плана општине Вршац ("Службени лист општине Вршац", бр. 16/2015 и 1/2016).

-На територији Града Вршца примењује се Просторни план општине Вршац ("Службени лист општине Вршац", бр. 16/2015 и 1/2016). У Шемама насеља постоје тачне координате тачака прелома граница грађевинских реона насељених места и могуће их је преносити у нову планску документацију.

Обрадила
Гордана Милојковић, дипл. просторни планер



НАЧЕЛНИК
д-р Зорица Поповић



Swisslion

"Swisslion" d.o.o., Beograd, ul. Vaska Pope 4, Republika Srbija, tel: + 381 11 2069 300; fax: + 381 11 2069 333, e-mail: kabinet-bg@swisslion-takovo.com, www.swisslion-takovo.com, Matični broj: 20404302; PIB: 105511020, Tekući račun: Banka Intesa: 160-302922-06; IBAN: RS35160005010018511063
Vršac: tel: +381 13 800 700, fax: +381 13 800 748, e-mail: kabinet-vs@swisslion-takovo.com, ul. Stepe Stepanovića 6



П. ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАЦИЈУ И
ОСНОВНЕ

Pokrajinski sekretarijat za urbanizam

i zaštitu životne sredine

Mihalja Pupina 16, Novi Sad

Putem Odeljenja za urbanizam,
prostorno planiranje i građevinarstvo

Gradske uprave Vršac

Predmet: Primedbe i sugestije na Nacrt Prostorni plan područja posebne namene „Vršačke planine“

Poštovani,

obraćamo se sa zahtevom da se dozvoli izmena Prostornog plana Vršačkih planina, kako bi isti predvideo izgradnju Eko rizorta – turističko – ugostiteljskog kompleksa.

Swisslion d.o.o. godine 2017. postao je vlasnik „Vršačkih vinograda“, jednim od simbola grada Vršca. Odmah po kupovini, strateški se krenulo u intenzivan proces investicija u sve segmente poslovanja: vinogradarstvo, vinarstvo, kao i vinski turizam, a sve u sklopu **Programa razvoja vršačkog vinogradarstva, vinarstva i vinskog turizma** koje je Swisslion d.o.o. postavio kao jedan od svojih poslovnih projekata.

U sklopu navedenog Programa je i uređenje dela Vršačkog brega na parcelama koje su u našem vlasništvu. Naime, plan nam je da izgradimo ekološki kompleks (eco resort) koji bi obogatio turističku ponudu Vršca i promovisao Vršačke planine kao prirodno dobro od posebnog značaja. Ekološki kompleks bi se sastojao od smeštajnih kapaciteta visoke kategorije, raznovrsne restoranske ponude, spa & wellness centra (otvorenog i zatvorenog), sportskih aktivnosti na otvorenom i kapacitetima u kojima se vrši edukacija i organizuju seminari. Kompleks bi se odlikovao niskom spratnošću koja u potpunosti prati teren Vršačkog brega, posebno birani prirodni materijali bi doprineli održanju postojećeg ambijenta, dok bi nova tehnološka rešenja unutar kompleksa doprinela očuvanju prirode čemu smo veoma posvećeni.

Navedeni projekat predviđen je na sledećim parcelama koje su u vlasništvu Swisslion d.o.o.: 22853, 22854, 22857, 2255, 22856, 22864, 22865, 22858, 22866, 22868, 22869, 22867, K.O. Vršac.

Dana 28.02.2020

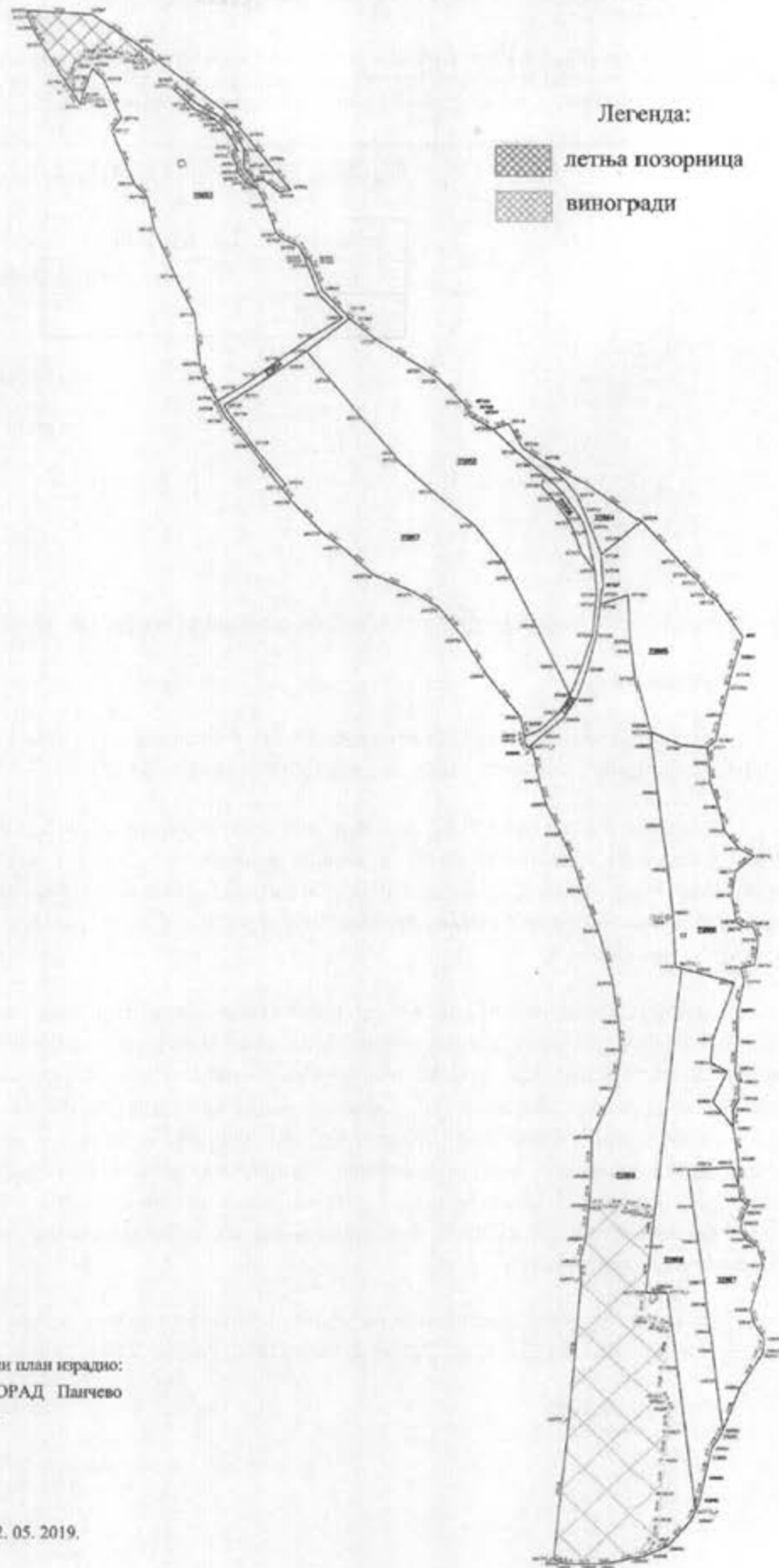
Swisslion doo

Ostali zastupnik Julijana Skorić



ПРЕГЛЕДНИ ПЛАН

Локација: парцеле топ. бр. 22853,22854,22855,22856,22857,22858,
22864,22865,22866,22867,22868,22869 КО Вршац



Прегледни план израдио:
ДОО ГЕОРАД Пагчево
Директор:

Датум: 22. 05. 2019.



**ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД**



БРОЈ: 674/1
ДАНА: 17-03-2020

Знак: ВСП
Веза: Е-2652

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ
И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

21 000 НОВИ САД
Булевар Михајла Пупина бр. 16

Предмет: **Нацрт Просторног плана подручја посебне намене предела Вршачке планине – став обрађивача на примедбе достављене у току јавног увида**

У прилогу овог дописа достављамо вам став Обрађивача на примедбе достављене у току јавног увида у Нацрта Просторног плана подручја посебне намене предела Вршачке планине.



Доставити:
- Наслову
- Архиви

Прилог: став Обрађивача



**ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД**



**СТАВ ОБРАЂИВАЧА НА ПРИМЕДБЕ
ДОСТАВЉЕНЕ У ТОКУ ЈАВНОГ УВИДА У
НАЦРТ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ
ПРЕДЕЛА ВРШАЧКЕ ПЛАНИНЕ**

ПРИМЕДБА 1:

„Обраћамо се са захтевом да се дозволи измена Просторног плана Вршачких планина, како би исти предвидео изградњу Еко ризорта - туристичко - угоститељског комплекса.

Swisslion d.o.o. године 2017. постао је власник „Вршачких винограда“, једним од симбола града Вршца. Одмах по куповини, стратешки се кренуло у интензиван процес инвестиција у све сегменте пословања: виноградарство, винарство, као и вински туризам, а све у склопу **Програма развоја вршачког виноградарства, винарства и винског туризма** које је Swisslion d.o.o. поставио као један од својих пословних пројеката.

У склопу наведеног Програма је и уређење дела Вршачког брега на парцелама које су у нашем власништву. Наиме, план нам је да изградимо еколошки комплекс (eco resort) који би обогатио туристичку понуду Вршца и промовисао Вршачке планине као природно добро од посебног значаја. Еколошки комплекс би се састојао од смештајних капацитета високе категорије, разноврсне ресторанске понуде, spa & wellness центра (отвореног и затвореног), спортских активности на отвореном и капацитетима у којима се врши едукација и организују семинари. Комплекс би се одликовао ниском спратношћу која у потпуности прати терен Вршачког брега, посебно бирани природни материјали би допринели одржању постојећег амбијента, док би нова технолошка решења унутар комплекса допринела очувању природе чему смо веома посвећени.

Наведени пројекат предвиђен је на следећим парцелама које су у власништву Swisslion d.o.o: 22853, 22854, 22857, 2255, 22856, 22864, 22865, 22858, 22866, 22868, 22869, 22867, К.О. Вршац.

Примедба се делимично прихвата

Прихвата се део примедбе који се односи на стварање могућности формирања туристичких садржаја на наведеном простору.

Не прихвата се део примедбе који се односи на директно спровођење Просторног плана у сврху изградње „Еко-туристичког комплекса“.

Образложење:

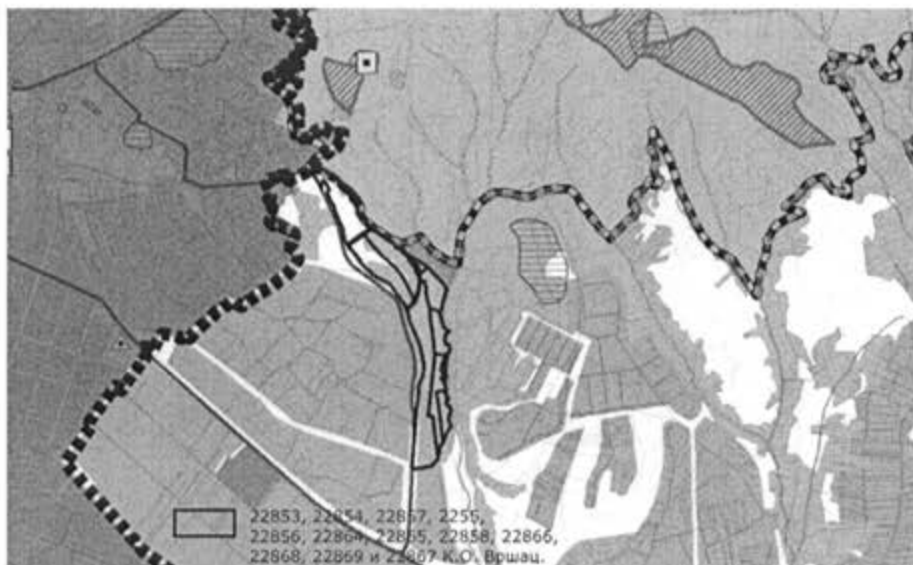
Наведене катастарске парцеле се налазе у подручју посебне намене у подцелини „Непосредна зона утицаја на заштићена подручја“. Намена површине коју обухватају наведене катастарске парцеле је пољопривредно земљиште (делимично воћарско-виноградарска зона, а делимично остало пољопривредно земљиште) и већим делом шумско земљиште (приказано на графичком прилогу испод).

Просторним планом ће се допунити део који се односи на смернице за израду планова у надлежности локалне самоуправе, а односи се на смернице за дефинисање грађевинског земљишта у подручју посебне намене за изградњу „Еко-туристичког комплекса“.

Просторним планом ће се допунити поглавље V-2.1.4 „Смернице за израду одговарајућег урбанистичког плана за туристичко-рекреативни комплекс“ и Реферална карта бр. 4: „Карта спровођења“, на основу чега ће се дефинисати грађевинско земљиште за потребе формирања „Еко-туристичког комплекса“ уз дефинисање обавезне израде плана детаљне регулације са смерницама за његову израду.

Смернице ће подразумевати, поред већ прописаних смерница, обавезу преиспитивања намена површина и дефинисање грађевинског земљишта у оквиру комплекса, као и дефинисање урбанистичких параметара специфичних за овај комплекс:

- максимална спратност је П+ПК;
- дефинисање обавезе приступа комплексу преко јавне саобраћајне површине к.п. бр. 22859/1 или 22859/2;
- минимална удаљеност грађевинске линије од регулације јавне саобраћајне површине преко које се приступа комплексу је 25 m;
- највећи дозвољени индекс заузетости грађевинског комплекса може бити 25%;



II – ГРАД ВРШАЦ, ГРАДСКА УПРАВА, ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО

ПРИМЕДБА 1:

„Сматрамо да је још једном неопходно преиспитати границу обухвата Плана, односно зону утицаја на посебну намену, јер се унутар те границе налази и урбано подручје Града Вршца.“

Примедба се не прихвата

Образложење: Грађевинско подручје Града Вршца се налази ван дефинисаног подручја посебне намене, односно у оквиру целине „Рурално окружење низијског појаса више лесне терасе баната“. У поглављу V-2.2. „Смернице за спровођење просторног плана у Зони утицаја на посебну намену - подручје ван посебне намене“ дате су (само) „Смернице за израду планских докумената чије је доношење у надлежности Града Вршца ван подручја посебне намене“ и „Препоруке за израду посебних студија, планова и пројеката“. Сматрамо да су смернице у наведеном поглављу адекватне и усмерене искључиво на основну тему Просторног плана“.

За простор који се налази у оквиру дефинисане посебне намене, за шта је прописана директне примена Просторног плана, а може се окарактерисати као „урбаног подручја Града Вршца“ дате су мере које имају циљ да ограниче, односно усмере урбано простирање и успоставе режим заштите у оквиру заштићених природних добара или непосредној зони утицаја на њих.

ПРИМЕДБА 2:

„Не слажемо се са трасом планиране локалне железничке пруге која је у РКЗ-Мрежа насеља и инфраструктурни системи, графички провучена од постојеће пруге Вршац-Румунска граница код Ватина) преко града, градског језгра и два трга ка Великом Средишту и даље ка румунској граници (код Марковца). Овај предлог трасе обавезно укинути и избрисати га из графичких прилога. Евентуалну трасу планиране локалне железничке пруге ускладити са коридором из Просторног плана општине Вршац („Службени лист општине Вршац“, бр. 16/15 и 1/16).“

Примедба се прихвата

ПРИМЕДБА 3:

„На територији Града Вршца примењује се Просторни план општине Вршац („Службени лист општине Вршац“, бр. 16/15 и 1/16). У Шемама насеља постоје тачне координате тачака прелома граница грађевинских реона насељених места и могуће их је преносити у нову планску документацију.“

Примедба је нејасна.

Образложење: У поглављу V-2.1.8. „Опште смернице за израду планских докумената у надлежности Града Вршца у подручју посебне намене“ дефинисано је:

„Израдом планског документа, а који је у обухвату посебне намене, морају се испоштовати услови дати Просторним планом у вези заштите „Предела Вршачке планине“:

- израдом планских докумената којим се дефинише грађевинско подручје насеља: Месић и Мало Средиште, кориговати грађевинско земљиште у грађевинском подручју насеља и дефинисати га по парцели у складу са условима и мерама заштите из Просторног плана;“

Кроз израду Просторног плана је утврђено да је „Просторним планом општине Вршац („Службени лист општине Вршац“, бр. 16/15 и 1/16)“ да су грађевинска подручја наведених насеља дефинисана у односу на неажурне подлоге. Просторни план је преузео важеће границе грађевинских подручја насеља према ППО Вршац.

III – ЕКОЛОШКО ДРУШТВО „АВАЛОН“

ПРИМЕДБА 1:

„Предлажемо да се уз државни пут II реда од Вршца до Страже изпланира бицикличко пешачка стаза, која би се у Стражи спојила са планираном националном бицикличком стазом (која је већ уцртана у графичком прилогу). Уз овај путни правац се налазе дудови, који су под заштитом Завода за заштиту природе из Новог Сада.“

Примедба се делимично прихвата

Образложење: Узимајући у обзир да се предметна траса ДП II реда бр. 126 налази ван подручја посебне намене, односно у Зони утицаја на посебну намену, у поглављу V-2.2. „Смернице за спровођење просторног плана у Зони утицаја на посебну намену - подручје ван посебне намене“, навешће се препоруке за израдом студије оправданости изградње бицикличко-пешачке стазе уз наведени државни пут. Тачна траса, капацитет и начин реализација наведене стазе ће бити предмет планског документа који је у надлежности Града Вршца.

ПРИМЕДБА 2:

„Предлажемо формирање трасе бицикличко пешачке стазе уз „пут вина“ од Вршца преко Великог Средишта, Гудурице, Малог Средишта и назад ка Вршцу.“

Примедба се делимично прихвата

Образложење: Просторним планом ће се оставити могућност изградње наведене пешачко-бицикличке стазе. Прецизна траса и формат пешачко-бицикличке стазе ће бити дефинисан кроз планска документа која су у надлежности локалне самоуправе.

IV – ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПОЉОПРИВРЕДУ, ВОДОПРИВРЕДУ И ШУМАРСТВО

ПРИМЕДБА 1:

„У поглављу I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ЗА ИЗРАДУ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА, 4. СКРАЋЕНИ ПРИКАЗ И ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, 4.1. СКРАЋЕНИ ПРИКАЗ И ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, 4.1.8.2. Водна и комунална инфраструктура,

текст који гласи:

- објекти за заштиту од штетног дејства спољних вода: Вршачки канал и брана Велико Средиште са ретензионим простором, поток Месић и брана Месић са ретензионим простором (објекти обухваћени републичким оперативним планом за одбрану од поплава);

треба да гласи:

- објекти за заштиту од штетног дејства спољних вода (обухваћени републичким оперативним планом за одбрану од поплава): насипи уз Вршачки канал (леви и десни), брана са ретензијом „Велико Средиште“ на Марковачком потоку, насипи уз поток Месић (леви и десни), брана са акумулацијом „Месић на потоку Месић.“

Примедба се начелно прихвата

Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“,
Нови Сад, Железничка 6/III; Телефон: +38121529444; Факс: +38121529361;
E-mail: zavurbvo@eunet.rs; zavurbvo@gmail.com; www.zavurbvo.rs;
Матични број: 08068313; Шифра делатности: 7111; ПИБ: 100482355;
Текући рачун: 355-0003200222069-04, Војвођанска банка

ПРИМЕДБА 2:

„У поглављу III ПЛАНСКА РЕШЕЊА РАЗВОЈА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ СА УТИЦАЈЕМ ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ НА РАЗВОЈ ПОЈЕДИНИХ ОБЛАСТИ, 2. ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ И КОРИШЋЕЊЕ ПРИРОДНИХ СИСТЕМА И РЕСУРСА У ПОДРУЧЈУ ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ, 2.3. ВОДЕ И ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ,

текст који гласи:

Управљање водама мора се обављати у складу са начелом јединственог водног система, а према плану управљања водама на одређеном водном подручју, те да није дозвољено мењање постојећег водног режима, без прибављања посебних водних услова, спровођења одговарајућих анализа и одговарајуће техничке документације, што подразумева и израду одговарајућих Правилника о начину и условима коришћења водних објеката у (евентуално) новонасталим водно-режимским условима.

треба да гласи:

- Управљање водама мора се обављати у складу са Законом о водама („Службени гласник РС”, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-други закон):
- интегрално, путем мера и активности усмерених на одржавање и унапређење водног режима, обезбеђивање потребних количина вода захтеваног квалитета за различите намене, заштиту вода од загађивања и заштиту од штетног дејства вода (чл. 24.)
- у складу са начелима утврђеним Законом о водама: одрживог развоја, целovitости, обезбеђивања заштите од штетног дејства вода, „корисник плаћа”, „загађивач плаћа”, учешћа јавности, уважавања најбољих доступних техника (чл. 25.);
- према планским документима за управљање водама утврђеним истим законом: Стратегија управљања водама на територији Републике Србије, план управљања водама, годишњи програм управљања водама, планови којима се уређује заштита од штетног дејства вода, и то: план управљања ризицима од поплава, општи и оперативни план за одбрану од поплава, као и планови којима се уређује заштита вода (план заштите вода од загађивања и програм мониторинга) (чл. 29.), која се доносе на начин прописан такође Законом о водама;
- при чему није дозвољено мењање постојећег водног режима без прибављања водних аката од надлежних органа, како би се обезбедио јединствени водни режим и остваривање управљања водама, у складу са Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије, планом управљања водама и одговарајућом техничком документацијом;
- за коришћење водних објеката у (евентуално) новонасталим водно-режимским условима израђује се одговарајућа техничка документација, у складу са прибављеним водним актима;
- начин, услови и обим коришћења вода, начин, услови и обим испуштања отпадних вода, складиштења и испуштања хазардних и других супстанци које могу загадити воду, као и услови за друге радове којима се утиче на водни режим утврђују се Водном дозволом (чл. 122.);
- ради очувања и одржавања водних тела површинских и подземних вода и заштитних и других водних објеката, спречавања погоршања водног режима, обезбеђења пролаза великих вода и спровођења одбране од поплава, као и заштите животне средине, морају се поштовати забране и ограничења из чл. 133. Закона о водама, обавезе из чл. 134., 136. и 137. и предузимати радње из чл. 135. Закона о водама;

и

текст који гласи:

На водном земљишту није дозвољена било каква градња сталних објеката, али се може без ограничења користити за пољопривредну производњу, плантажне засаде (шуме, воћњаци, виногради), спортске и рекреационе површине, али без објеката који би могли да ометају развој система за заштиту од вода и спровођење мера одбране (прилаз грађевинске механизације, проширење постојећих насипа при њиховом надвишењу, реализацију дренажних). На водном земљишту које је у оквиру природних добара, потребно је активности ускладити са мерама заштите природе.

треба да гласи:

Водно земљиште је намењено за одржавање и унапређење водног режима, у складу са Законом о водама, а посебно за: -изградњу, реконструкцију и санацију водних објеката, -одржавање корита водотока и водних објеката, -спровођење мера које се односе на уређење водотока и заштиту од штетног дејства вода, уређење и коришћење вода и заштиту вода. Осим за наведене намене, водно земљиште може се користити и за: -спорт, рекреацију и туризам, -обављање

пољопривредне делатности и друго предвиђено чл. 10. Закона о водама, при чему се у свему морају поштовати забране и ограничења из чл. 133. истог закона. На водном земљишту које је у оквиру природних добара, потребно је активности ускладити са мерама заштите природе, на начин да се активности водопривреде не ограничавају.

Примедба се начелно прихвата

ПРИМЕДБА 3:

У поглављу III ПЛАНСКА РЕШЕЊА РАЗВОЈА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ СА УТИЦАЈЕМ ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ НА РАЗВОЈ ПОЈЕДИНИХ ОБЛАСТИ, 5. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА У ПОДРУЧЈУ ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ И ПОВЕЗИВАЊЕ СА ДРУГИМ МРЕЖАМА, 5.2. ВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА, Водни објекти за уређење водотока и за заштиту од поплава, ерозија и бујица

пре текста на страни 63. који гласи:

Заштићена зона представља појас ширине 50 m, мерено од ножице насипа брањеног дела. У том подручју је забрањено вршити било какве радње без одобрења ЈВП „Воде Војводине“. Сем насипи и ретенциони простори на територији Републике Србије, су у Републичком оперативном плану одбране од поплава и подлежу посебном начину одржавања. У оквиру редовног одржавања два пута годишње се врши кошење траве и тарупирање шибља, како на телу насипа тако и на принасипском појасу. У зависности од потребе врши се хемијски третман корова како коренов систем не би оштетио тело насипа.

треба додати текст који гласи:

Водни објекти за заштиту од поплава према чл. 16. Закона о водама су: главни, секундарни и летњи насипи са припадајућим објектима (уставе, црпне станице), кејски и одбрамбени зидови, растеретни и латерални канали, као и бране са акумулацијама и ретензијама са припадајућим објектима на за одбрану од поплава и други објекти за заштиту од поплава. Ради очувања и одржавања водних објеката за заштиту од поплава и спровођења одбране од поплава, као и заштите животне средине, морају се поштовати све забране и ограничења дефинисане чл. 133. Закона о водама.

а текст који гласи:

Заштићена зона представља појас ширине 50 m, мерено од ножице насипа брањеног дела. У том подручју је забрањено вршити било какве радње без одобрења ЈВП „Воде Војводине“. Сви насипи и ретенциони простори на територији Републике Србије, су у Републичком оперативном плану одбране од поплава и подлежу посебном начину одржавања. У оквиру редовног одржавања два пута годишње се врши кошење траве и тарупирање шибља, како на телу насипа тако и на принасипском појасу. У зависности од потребе врши се хемијски третман корова како коренов систем не би оштетио тело насипа.

треба да гласи:

Заштићена зона представља појас ширине 50 m, мерено од ножице насипа брањеног дела. У том подручју је забрањено вршити било какве радње без одобрења ЈВП „Воде Војводине“ и водних аката прибављених од надлежног органа. Сви насипи и ретенциони простори на територији Републике Србије, су у Републичком оперативном плану одбране од поплава и подлежу посебном начину одржавања. У оквиру редовног одржавања (оквирно) два пута годишње се врши кошење траве и тарупирање шибља, како на телу насипа тако и на принасипском појасу. У зависности од потребе врши се хемијски третман корова како коренов систем не би оштетио тело насипа.

непосредно после текста на страни 63. који гласи:

Заштита од ерозије и бујица

У погледу угрожености од ерозије и бујичних токова, за простор обухваћен овим Просторним планом може се констатовати да је подручје Вршца угрожено еолском, плувијалном ерозијом и бујичним токовима.

треба додати текст који гласи:

Водни објекти за заштиту од ерозије и бујица према чл. 16. Закона о водама су: преграде, уставе, регулација доњих токова бујица, обалоутврде, биотехнички објекти и други објекти за заштиту од ерозије и бујица. Ради очувања и одржавања заштитних и других водних објеката, као и заштите животне средине, морају се поштовати све забране и ограничења дефинисане чл. 133. Закона о водама.

Примедба се начелно прихвата

ПРИМЕДБА 4:

У поглављу III ПЛАНСКА РЕШЕЊА РАЗВОЈА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ СА УТИЦАЈЕМ ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ НА РАЗВОЈ ПОЈЕДИНИХ ОБЛАСТИ, 5. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА У ПОДРУЧЈУ ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ И ПОВЕЗИВАЊЕ СА ДРУГИМ МРЕЖАМА, 5.2. ВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА, Водни објекти за заштиту од штетног дејства унутрашњих вода-одводњавање

пре текста на страни 64. који гласи:

Решење одвођења вишка воде са мелиорационог подручја преко црпних станица и/или гравитационо у Дунав, претпоставља коришћење постојеће каналске мреже за одводњавање, респектујући одржавате у њој толерантно максималних нивоа воде. Системи главних канала и каналске мреже нижег реда диспозиционо су непромењени и остају као основно решење за прихватање вишка воде од падавина са парцела, уз истовремено регулисање нивоа подземних вода на угроженим површинама.

треба додати текст који гласи:

Водни објекти за заштиту од штетног дејства унутрашњих вода - одводњавање према чл. 17. Закона о водама су: »објекти основне каналске мреже за одводњавање (главни и сабирни одводни канали у које се сливају воде из хидромелиорационог система или његовог дела, са објектима и уређајима на њима у функцији одводњавања или одржавања (пропусти на каналима, сифони, степенице, брзотоци, уставе, црпне станице и слично) и главне црпне станице и уставе за одвођење вода из система у реципијент (природни, односно вештачки водоток)), - објекти детаљне каналске мреже за одводњавање (детаљни канали за непосредно прикупљање воде са пољопривредних и других површина и њихово одвођење у основну каналску мрежу, као и објекти на детаљним одводним каналима (прокусти, сифони, степенице, брзотоци, уставе, црпне станице и слично)). Ради очувања и одржавања водних објеката за заштиту од штетног дејства унутрашњих вода, као и заштите животне средине, морају се поштовати све забране и ограничења дефинисане чл. 133. Закона о водама.

текст на страни 64. који гласи:

Такође, битно је истаћи да инспекциона стаза у насељеним местима треба да постоји са обе стране канала и да буде ширине 5 m мерено од ивица канала у грађевинском рејону, а у ванграђевинском 10 m.

треба да гласи:

Такође, битно је истаћи да стално проходна и стабилна радно-инспекциона стаза у насељеним местима треба да постоји са обе стране канала и да буде ширине 5 m мерено од ивица канала у грађевинском рејону, а у ванграђевинском 10 m. Дуж обала канала ОКМ Хс ДТД Банатска Паланка-Нови Бечеј мора се обезбедити стално проходна и стабилна радно-инспекциона стаза за пролаз и рад механизације која одржава канал, чија ширина не сме бити мања од 7,0m.

У радно-инспекционом појасу забрањена је изградња надземних објеката (зграде, шахтови, вентили, сађење дрвећа, постављање ограда и сл.) и остале активности прописане чл. 133. Закона о водама.

после текста на страни 64. који гласи:

Такође, битно је истаћи да инспекциона стаза у насељеним местима треба да постоји са обе стране канала и да буде ширине 5 m мерено од ивица канала у грађевинском рејону, а у ванграђевинском 10 m.

а пре наслова „Водни објекти за коришћење вода“, треба додати текст:

Ради очувања виталних интереса водопривреде наведене су активности које имају приоритет и које се не смеју условљавати и ограничавати:

- не могу се мењати границе и намена водног земљишта без посебне сагласности ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад, а стављање под заштиту одређених делова предметног подручја није могуће без позитивног мишљења ЈВП „Воде Војводине“,
- не могу се ограничавати ни условљавати, како временски, тако ни по врсти радова и средстава која се користе радови на одржавању водних објеката и водотока (редовно и инвестиционо одржавање објеката, измуљивање каналске мреже, кошење, тарупирање, одржавање заштитних објеката-насипа, црпних станица, устава, мостова, пропуста, дикера,...),

- извођење радова на водним објектима (црпним станицама, насипима, каналској мрежи) мора имати апсолутни приоритет, без обзира на период вегетације, постојећа станишта или миграције, недозвољено је ограничавати комуникацију по водном земљишту и приступ водним објектима. Стручне службе задржавају право да у сваком моменту, уколико је то интерес водопривреде, обављају манипулацију приобалним делом,
- потребно је уважавати да се на обалама мелиорационих канала налазе радно-инспекционе стазе, који су ширине мин. 10m, у ванграђевинском реону, а у грађевинском реону овај појас може бити и ужи, али не испод 5m, а за канал ОКМ Хс ДТД Банатска Паланка-Нови Бечеј не испод 7m,
- уколико је то потребно, за спровођење одбране од поплаве, не сме се ометати коришћење прее и друге одбрамбене линије и евентуално формирање, односно коришћење постојећих (и планираних) ретензија, као ни коришћење материјала за градњу заштитних објеката-позајмишта,
- није прихватљиво ограничавање у погледу коришћења хербицида као заштитне мере и средстава за уништавање глодара у циљу спречавања оштећења насипа од деловања глодара,
- управљање водама мора се обављати у складу са начелом јединства водног система, а према плану управљања водама на одређеном водном подручју, те није дозвољено мењање постојећег водног режима.

Примедба се начелно прихвата

ПРИМЕДБА 5:

У поглављу III ПЛАНСКА РЕШЕЊА РАЗВОЈА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ СА УТИЦАЈЕМ ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ НА РАЗВОЈ ПОЈЕДИНИХ ОБЛАСТИ, 5. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА У ПОДРУЧЈУ ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ И ПОВЕЗИВАЊЕ СА ДРУГИМ МРЕЖАМА, 5.2. ВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА, Водни објекти за сакупљање, одвођење и пречишћавање отпадних вода и заштиту вода

текст на страни 65. који гласи:

Туристички локалитети и центри ће проблем одвођења отпадних вода решавати преко компактних мини-уређаја за биолошко пречишћавање, или ће се отпадне воде евакуисати у водонепропусне септичке јаме које ће се периодично празнити аутоцистернама, ангажовањем надлежне комуналне организације а садржај одвозити на депонију.

У складу са чланом 16. Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12), непуштање отпадних вода након спроведеног пречишћавања не сме погоршати квалитет реципијента.

треба да гласи:

У складу са чланом 16. Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16), у случају да изградња система јавне канализације и пречишћавања комуналних отпадних вода није економски оправдана у односу на корист коју би произвела у смислу заштите животне средине, користе се појединачни системи или други одговарајући начини пречишћавања којима се постижу граничне вредности емисије или исти ниво заштите вода. У случају да виши степен пречишћавања комуналних отпадних вода из агломерација мањих од 150.000 еквивалент становника (ЕС) не би допринео смањењу загађења реципијента, може се применити нижи степен пречишћавања, уз следеће услове: 1) најмање секундарно пречишћавање или одговарајуће пречишћавање комуналних отпадних вода уз испитивање комуналних отпадних вода како је прописано законом којим се уређују воде; 2) када се докаже студијом о процени утицаја на животну средину да испуштање комуналних отпадних вода након спроведеног планираног пречишћавања неће погоршати квалитет реципијента.

Сходно наведеном, туристички локалитети и центри ће проблем одвођења отпадних вода решавати преко компактних мини-уређаја за биолошко пречишћавање, или ће се отпадне воде евакуисати у водонепропусне септичке јаме (без упојних јама/бунара) које ће се периодично празнити аутоцистернама, ангажовањем надлежне комуналне организације, а садржај одвозити на најближи уређај за пречишћавање отпадних вода (УПОВ, насељски или централни).

Примедба се начелно прихвата

ПРИМЕДБА 6:

У поглављу IV ПРАВИЛА УПОТРЕБЕ ЗЕМЉИШТА, ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, 1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ОРГАНИЗАЦИЈЕ ЗЕМЉИШТА, 1.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПО ПРОСТОРНИМ ЦЕЛИНАМА, 1.1.2. Правила уређења за подручје посебне намене

текст на страни 74. који гласи:

За цело подручје просторних подцелина ПИО „Вршачке планине“ и Заштићено станиште „Мали Вршачки рит“ обавезна је директна примена Просторног плана за шумско земљиште. Пољопривредно земљиште и водно земљиште а према Рефералној карти број 4. „Карта спровођења“ и дефинисаним урбанистичким и другим условима за уређење и изградњу саобраћајне и друге инфраструктурне мреже, мерама заштите и правилима грађења.

треба да гласи:

За цело подручје просторних подцелина ПИО „Вршачке планине“ и Заштићено станиште „Мали Вршачки рит“ обавезна је директна примена Просторног плана за шумско земљиште, пољопривредно земљиште и водно земљиште а према Рефералној карти број 4. „Карта спровођења“ и дефинисаним урбанистичким и другим условима надлежних органа за уређење и изградњу саобраћајне и друге инфраструктурне мреже, мерама заштите и правилима грађења.

Примедба се начелно прихвата

ПРИМЕДБА 7:

У поглављу IV ПРАВИЛА УПОТРЕБЕ ЗЕМЉИШТА, ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, 1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ОРГАНИЗАЦИЈЕ ЗЕМЉИШТА, 1.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПО ПРОСТОРНИМ ЦЕЛИНАМА, 1.1.2. Правила уређења за подручје посебне намене, 1.1.2.2. Правила уређења просторној подцелини Заштићено станиште „Мали Вршачки рит“

у тексту на страни 74. који гласи:

У циљу одрживог коришћења овог подручја, спровођења свих мере заштите и контролисаног развоја заштићеног природног добра, обезбедити неопходну инфраструктуру на принципима коришћења одрживих извора енергије:

- контролу и одржавање вегетације око постојећих стаза са циљем функционалног одржавања мреже комуникација;
- унапређење стања мреже комуникација постављањем еколошких материјала;
- полагање спољне канализационе мреже са прикључком на био-јаму која има функцију и уређаје за биолошко аеробно пречишћавање отпадних вода одговарајуће запремине; израду бушних бунара дубине 50 m, постављање водоводне инсталације у бунар и израда спољне водоводне мреже од објекта управљача до бунара за довод техничке воде.

треба образложити предложену дубину бушења бунара од 50m или дубину бушења бунара везати за опште појмове (као што су: прва издан, основни водоносни комплекс и сл.).

текст на страни 74. који гласи:

На водном земљишту (потоци и канали) није дозвољена изградња осим инфраструктурних објеката, уз обезбеђивање заштите и интегритета водног земљишта, а према условима и мерама заштите природе и водних услова надлежног органа. Уређење потока и канала радити према условима из овог Просторног плана и условима надлежне водопривредне организације.

треба да гласи:

На водном земљишту (потоци и канали) могу се спроводити активности и мере за одржавање и унапређење водног режима (основне намене водног земљишта из чл. 10. Закона о водама), а није дозвољена изградња осим инфраструктурних објеката. Све наведене активности могу се реализовати уз обезбеђивање заштите и интегритета водног земљишта, а према условима и мерама заштите природе и водних услова надлежног органа. Уређење потока и канала радити према условима из овог Просторног плана и условима надлежног органа водопривреде.

Примедба се начелно прихвата

ПРИМЕДБА 8:

У поглављу IV ПРАВИЛА УПОТРЕБЕ ЗЕМЉИШТА, ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, 1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ОРГАНИЗАЦИЈЕ ЗЕМЉИШТА, 1.2. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ, 1.2.1. Саобраћајна инфраструктура, Водни саобраћај

текст на страни 79. који гласи:

Приликом изградње објекта у оквиру водног-пловног пута ХС ДТД, услове треба тражити од надлежног предузећа (ЈВП Воде Војводине) које је задужено и одржавање и развој водних-пловних путева,

треба да гласи:

Приликом изградње објекта у оквиру водног-пловног пута ХС ДТД за чије одржавање и развој је задужено ЈВП «Воде Војводине» Нови Сад, услове треба тражити од надлежног органа водопривреде.

Примедба се начелно прихвата

ПРИМЕДБА 9:

У поглављу IV ПРАВИЛА УПОТРЕБЕ ЗЕМЉИШТА, ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, 1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ОРГАНИЗАЦИЈЕ ЗЕМЉИШТА, 1.4. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНОГ И КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА, ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ, 1.4.2.1. Заштићена подручја, Заштићено станиште „Мали Вршачки рит“

У Табели 21. Режим заштите II (другог) степена, засенчен текст на страни 117. који гласи:

Забрањује се:	- изградња нових јавних путева - уклањање травног покривача са површинским слојем земљишта.
Ограничава се:	- изградња објекта и инфраструктуре, на објекте за потребе управљања заштићеним подручјем и одрживог пашарења; - пашарење, на просторно и временски ограничене активности, у складу са капацитетом и природним вредностима; - кошење, на просторно и временски ограничене активности, уз примену заштитних мера за флору и фауну; - уклањање приобалне, плутајуће и подводне вегетације, на потребе ревитализације и одржавања канала, стим што временски размак између два чишћења истог канала треба да буде већи од 3 године; - сеча аутохтоних врста дрвећа, на активности за потребе ревитализације и спречавања пренамножавања патогена; - лов, на контролу патогена и пренамножавања предатора.

треба да гласи:

- уклањање приобалне, плутајуће и подводне вегетације, на потребе ревитализације и одржавања канала, с тим што се препоручује да временски размак између два чишћења истог канала треба да буде већи од 3 године

Текст на страни 93. који гласи:

Мере очувања и унапређења:

очување репрезентативних геолошких, геоморфолошких и хидролошких појаса и одлика, биогеографских обележја подручја, предеоног, екосистемског, специјског и генског диверзитета; ревитализација станишта;
одржавање каналске мреже коришћењем биолошких метода;

треба да гласи:

одржавање каналске мреже коришћењем биолошких метода када је то могуће и изводљиво;

У Табели 24. Режим заштите II (другог) степена, засенчен текст на страни 94. који гласи:

Ограничава се:	- изградња објекта и инфраструктуре, на објекте за потребе управљања заштићеним подручјем и одрживог пашарења; - пашарење, на просторно и временски ограничене активности, у складу са
----------------	---

Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“,
Нови Сад, Железничка 6/III; Телефон: +38121529444; Факс: +38121529361;
E-mail: zavurbvo@eunet.rs; zavurbvo@gmail.com; www.zavurbvo.rs;
Матични број: 08068313; Шифра делатности: 7111; ПИБ: 100482355;
Текући рачун: 355-000320022069-04, Војвођанска банка

	капацитетом и природним вредностима; - кошење, на просторно и временски ограничене активности, уз примену заштитних мера за флору и фауну; - уклањање приобалне, плутајуће и подводне вегетације, на просторно и временски ограничене активности за потребе ревитализације и одржавања канала, ван репродуктивног периода и хибернације водоземаца и гмизаваца и са временским размаком између два чишћења истог канала већим од 3 године, осим у изузетним ситуацијама уз одобрење надлежног органа.
--	---

треба да гласи:

- Уклањање приобалне, плутајуће и подводне вегетације, на просторно и временски ограничено за потребе ревитализације и одржавања канала, с тим што се препоручује да се активности врше ван репродуктивног периода и хибернације водоземаца и гмизаваца и да временски размак између два чишћења истог канала треба да буде већи од 3 године, уз усаглашавање са надлежним органом.

Примедба се начелно прихвата

ПРИМЕДБА 10:

У поглављу IV ПРАВИЛА УПОТРЕБЕ ЗЕМЉИШТА, ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, 1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ОРГАНИЗАЦИЈЕ ЗЕМЉИШТА, 1.4. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНОГ И КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА, ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ, 1.4.2.2. Станишта заштићених и строго заштићених врста

У Табели 26. Услови и мере заштите на стаништима заштићених и строго заштићених врста која се налазе ван грађевинских подручја, засенчен текст на страни 97. који гласи:

Прибавити посебне услове заштите природе за следеће активности:	- изградња и реконструкција инфраструктуре и објеката, планирање рекреативних активности уређења вода, радови на одржавању каналске мреже укључујући и уклањање вегетације и остали мелиорациони радови; геолошка и друга истраживања; подизање ваншумског зеленила; сеча дрвореда, група стабала и шумица, крчење жбуња, паљење вегетација ливада, пашњака и трстика, као и ревитализацију станишта, формирање појилишта (копање јаме, бушење новог или обнављање запушеног бунара), као и подизање привремених објеката и надстрешнице и сл.)
---	---

треба да гласи:

- изградња и реконструкција инфраструктуре и објеката, планирање рекреативних активности уређење вода, геолошка и друга истраживања; подизање ваншумског зеленила, сеча дрвореда, група стабала и шумица, крчење жбуња, паљење вегетације ливада, пашњака и трстика, као и ревитализацију станишта, формирање појилишта (копање јаме, бушење новог или обнављање запушеног бунара), као и за подизање привремених објеката (надстрешнице и сл.).

Примедба се начелно прихвата

ПРИМЕДБА 11:

У поглављу IV ПРАВИЛА УПОТРЕБЕ ЗЕМЉИШТА, ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, 1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ОРГАНИЗАЦИЈЕ ЗЕМЉИШТА, 1.4. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНОГ И КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА, ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ, 1.4.2.3. Еколошки коридори и заштитне зоне еколошких коридора и станишта

текст на страни 98. који гласи:

Обезбедити отвореност канала/водотока са улогом еколошких коридора на целој дужини (извршити ревитализацију коридора код зацељених деоница) и обезбедити проходност уређењем зеленила у зони црпних станица.

треба да гласи:

- Обезбедити отвореност канала/водотока са улогом еколошких коридора на целој дужини, (где је то могуће без угрожавања интереса водoprивреде, извршити ревитализацију коридора код зацељених деоница) и обезбедити проходност уређењем зеленила у зони црпних станица.

Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине”,
 Нови Сад, Железничка 6/III; Телефон: +38121529444; Факс: +38121529361;
 Е-пошта: zavurbvo@eunet.rs; zavurbvo@gmail.com; www.zavurbvo.rs;
 Матични број: 08068313; Шифра делатности: 7111; ПИБ: 100482355;
 Текући рачун: 355-0003200222069-04, Војвођанска банка

текст на страни 98. који гласи:

Земљиште канала/водотока треба да има травну вегетацију у ширини од најмање 4 m, а оптимално 6 m код локалних коридора, а код регионалних коридора у ширини од најмање 10 m, а оптимално 20 m (у случају ужег појаса приобалног земљишта од наведених вредности, обезбедити травни појас до границе водног земљишта). Травна вегетација се одржава редовним кошењем. Забрањено је узурпирати приобално земљиште коридора преораванњем, изградњом објеката и сл.

треба да гласи:

Земљиште канала/водотока треба да има травну вегетацију у ширини од најмање 5 m (колико је минимална ширина радно-инспекционог појаса), а оптимално 6 m код локалних коридора, а код регионалних коридора у ширини од најмање 10 m, а оптимално 20 m (у случају ужег појаса приобалног земљишта од наведених вредности, обезбедити травни појас до границе водног земљишта). Травна вегетација се одржава редовним кошењем.

Забрањено је узурпирати приобално земљиште коридора преораванњем, изградњом објеката и сл., сходно чл. 133. Закона о водама.

Примедба се начелно прихвата

ПРИМЕДБА 12:

У поглављу IV ПРАВИЛА УПОТРЕБЕ ЗЕМЉИШТА, ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, 1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ОРГАНИЗАЦИЈЕ ЗЕМЉИШТА, 2.4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ВОДНОМ ЗЕМЉИШТУ

текст на страни 114. који гласи:

На водном земљишту није дозвољена било каква градња сталних објеката, али се може без ограничења користити за пољопривредну производњу, плантажне засаде (шуме, воћњаци, виногради), спортске и рекреационе површине, али без објеката који би могли да ометају развој система за заштиту од вода и спровођење мера одбране (прилаз грађевинске механизације, проширење постојећих насипа при њиховом надвишењу, реализацију дренажних система). На водном земљишту које је у оквиру природних добара, потребно је активности ускладити са мерама заштите природе;

треба да гласи:

Водно земљиште је намењено за одржавање и унапређење водног режима, у складу са Законом о водама, а посебно за: -изградњу, реконструкцију и санацију водних објеката, -одржавање корита водотока и водних објеката, -спровођење мера које се односе на уређење водотока и заштиту од штетног дејства вода, уређење и коришћење вода и заштиту вода. Осим за наведене намене, водно земљиште може се користити и за: -спорт, рекреацију и туризам, -обављање пољопривредне делатности и друго предвиђено чл. 10. Закона о водама, при чему се у свему морају поштовати забране и ограничења из чл. 133. истог закона. На водном земљишту које је у оквиру природних добара, потребно је активности ускладити са мерама заштите природе, на начин да се активности водопривреде не ограничавају.

текст на страни 115. који гласи:

Изградња нових водопривредних објеката и реконструкција постојећих водопривредних објеката, као и објеката у служби истих ка постојећим каналима (црпне станице, уставе, трафостанице), вршиће се на основу Просторног плана, услова надлежног водопривредног предузећа, услова надлежне институције за заштиту природе, уколико су водопривредни објекти у оквиру просторних целина које су значајне за очување биолошке разноврсности (заштићена подручја, станишта заштићених врста, еколошки коридори) и других услова.

треба да гласи:

Изградња нових водопривредних објеката и реконструкција постојећих водопривредних објеката, као и објеката у служби истих на постојећим каналима (црпне станице, уставе, трафостанице и др.), вршиће се на основу Просторног плана, услова надлежног органа водопривреде, услова надлежне институције за заштиту природе, уколико су водопривредни објекти у оквиру просторних целина које су значајне за очување биолошке разноврсности (заштићена подручја, станишта заштићених врста, еколошки коридори) и других услова.

Примедба се начелно прихвата

ПРИМЕДБА 13:

У поглављу IV ПРАВИЛА УПОТРЕБЕ ЗЕМЉИШТА, ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, 1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ОРГАНИЗАЦИЈЕ ЗЕМЉИШТА, 2.6. КРИТЕРИЈУМИ КОЗИМА СЕ УТВРЂУЈЕ ЗАБРАНА ГРАЂЕЊА НА ОДРЕЂЕНОМ ПРОСТОРУ ИЛИ ЗА ОДРЕЂЕНЕ ВРСТЕ ОБЈЕКТА, 2.6.4. Зоне заштите око водних објеката (одбрамбених насипа и канала)

Текст на страни 119. и 120. који гласи:

За планирање извођења објеката и радова у зони насипа прве одбрамбене линије предвидети такво уређење простора и његово коришћење којим се неће угрозити нормално функционисање одбрамбене линије, као и спровођење одбране од поплава. У зони одбрамбене линије, са брањене стране одбрамбеног насипа поштовати следеће:

у појасу ширине 10 m од брањене ножице насипа оставити слободан простор за радно-инспекциону стазу и пролаз возила и механизације службе одбране од поплава и спровођења одбране од поплава. У том појасу није дозвољено планирати изградњу никаквих ни подземних ни надземних објеката, нити постављање ограда и слично;

у појасу од 10 m до 30 m од брањене ножице насипа могу се планирати приступни путеви, паркинг простори и слични објекти нискоградње. Није дозвољено планирати изградњу надземних објеката, постављање ограда, копање бунара, канала и сл, нити планирати радове који би штетно утицали на насип прве одбрамбене линије и који би умањили његову сигурност са гледишта водопривреде;

у појасу од 30 m до 50 m од брањене ножице насипа могућа је изградња, адаптација доградња и реконструкција објеката плитко фундираних (дубине фундирања максимално 1 m од постојеће коте терена). Није дозвољено планирати изградњу сутерена (подрума). У овом појасу може се планирати постављање цевовода, каблова и друге подземне инфраструктуре (дубине рова максимално до 1 m од постојеће коте терена);

- на растојању већем од 50 m од брањене ножице насипа могу се градити објекти, копати бунари, ровови, канали и др.

треба да гласи:

Према чл. 16. Закона о водама водни објекти за заштиту од поплава су: главни, секундарни и летњи насипи са припадајућим објектима (уставе, црпне станице), кејски и одбрамбени зидови, растеретни и латерални канали, као и бране са акумулацијама и ретензијама са припадајућим објектима за одбрану од поплава и други објекти за заштиту од поплава. Саставним делом насипа за одбрану од поплава сматра се и заштитни појас са шумом и заштитним зеленилом (заштитне шуме) у инундационом подручју, у ширини 50 m поред насипа, одводни канали паралелни насипу у брањеном подручју, на удаљености од 10m до 50m од ножице насипа (зависно од карактеристика водотока и објекта), као и сервисни путеви у брањеном подручју за спровођење одбране од поплава.

За планирање извођења објеката и радова у зони насипа прве одбрамбене линије предвидети такво уређење простора и његово коришћење којим се неће угрозити нормално функционисање одбрамбене линије, као и спровођење одбране од поплава. У зони одбрамбене линије, са брањене стране одбрамбеног насипа заштитни појас насипа је ширине 50m, у коме се морају се поштовати сва ограничења постављена чланом 133. Закона о водама, а за све активности у том појасу морају се прибавити водни услови надлежног органа водопривреде.

текст на страни 120. који гласи:

За планирање изградње објеката и извођења радова у зони мелиорационих канала поштовати следеће:

- дуж обала канала планирати стално проходну и стабилну радноинспекциону стазу ширине минимум 5 m у грађевинском подручју и 10 m у ванграђевинском подручју, за пролаз и рад механизације која одржава канал. У овом појасу не сме се планирати изградња никаквих надземних објеката (зграде, шахтови, вентили и др.), не сме се планирати садња дрвећа, постављање ограда и слично;

треба да гласи:

- дуж обала канала планирати стално проходну и стабилну радно-инспекциону стазу ширине минимум 5 m у грађевинском подручју и 10 m у ванграђевинском подручју, за пролаз и рад механизације која одржава канал. Дуж обала канала ОКМ Хс ДТД Банатска Паланка-Нови Бечеј мора се обезбедити стално проходна и стабилна радно-инспекциона стаза за пролаз и рад механизације која одржава канал, чија ширина не сме бити мања од 7,0m. У радно-инспекционом појасу забрањена је изградња надземних објеката (зграде, шахтови, вентили, сађење дрвећа, постављање ограда и сл.) и остале активности прописане чл. 133. Закона о водама.

Примедба се начелно прихвата

Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“,
Нови Сад, Железничка 6/III; Телефон: +38121529444; Факс: +38121529361;
E-mail: zavurbvo@eunet.rs; zavurbvo@gmail.com; www.zavurbvo.rs;
Матични број: 08068313; Шифра делатности: 7111; ПИБ: 100482355;
Текући рачун: 355-000320022069-04, Војвођанска банка

ПРИМЕДБА 14:

У поглављу IV ПРАВИЛА УПОТРЕБЕ ЗЕМЉИШТА, ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, 1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ОРГАНИЗАЦИЈЕ ЗЕМЉИШТА, 2.1. СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНОВА У ПОДРУЧЈУ ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ, 2.1.6. Смернице за израду плана детаљне регулације „Долина потока Месић“ текст на страни 128. који гласи:

Заштитни појас и смернице за израду плана детаљне регулације „Долине потока Месић“:

треба да гласи:

Заштитни појас и смернице за израду плана детаљне регулације „Долине потока Месић“ (осим за деоницу где постоји изграђен насип):

Примедба се начелно прихвата

ПРИМЕДБА 15:

У поглављу IV ПРАВИЛА УПОТРЕБЕ ЗЕМЉИШТА, ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, 1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ОРГАНИЗАЦИЈЕ ЗЕМЉИШТА, 2.2. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА У „ЗОНИ УТИЦАЈА НА ПОСЕБНУ НАМЕНУ“ -ПОДРУЧЈЕ ВАН ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ, 2.2.1. Смернице за израду планских докумената чије је доношење у надлежности Града Вршца ван подручја посебне намене

текст на страни 130. који гласи:

У оквиру зоне утицаја на посебну намену. обавезна је примена следећих смерница дефинисаних Просторним планом:

морају се испоштовати сви услови и мере заштите вредности карактера предела културне баштине, природе и заштите животне средине дефинисани Просторним планом;
дозвољено је мењати основну намену површина ван граница просторних подцелина посебне намене само ако се тим изменама не нарушава посебна намена и дефинисане мере заштите;

треба да гласи:

У оквиру зоне утицаја на посебну намену, обавезна је примена следећих смерница дефинисаних Просторним планом:

морају се испоштовати сви услови и мере заштите вредности карактера предела, културне баштине, природе и заштите животне средине дефинисани Просторним планом;
дозвољено је мењати основну намену површина ван граница просторних подцелина посебне намене само ако се тим изменама не нарушава посебна намена и дефинисане мере заштите. Границе и намена водног земљишта не могу се мењати без посебне сагласности ЗВП „Воде Војводине“;

Примедба се начелно прихвата

Образложење: Све примедбе Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство се прихватају у смислу да ће наведени делови текстуалног дела Плана бити кориговани и усклађени са важећом законском и подзаконском регулативом.

Одговорни планер
С. Цихлер
мр Владимир Цихлер, дипл.инж.арх.



Директор
Предраг Кнежевић, дипл.правник

